

**משתתפים :**

**חברי הועדה :** שרונה הרשקו- מנהלת מינהל בינוי ותשתית- יו"ר הוועדה, עו"ד רתם בהרב- סגנית בכירה ליועמ"ש מנהלת תחום מסחרי, ניב יהושע – מנהל אגף החשבות.

**נוכחים :** גיא גודלניק – מנהל פרויקטים משולבים.

**מזכיר הועדה :** ליאור אבירם.

**מרכזת הועדה :** מורן משומר.

<u>החלטה מס'</u>	<u>יחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>מהות הבקשה</u>
1/21	אגף התנועה	הגדלת התקשרות ביצוע ניהול תכנון רשת שבילי אופניים – ע. יפה ניהול פרויקטים בע"מ.	אשרור – אושר בסבב מהיר.
2/21	אגף דרכים ומאור	מתן שירותי ניהול תאום ופיקוח בפרויקטים שונים קירצוף וריבוד - הסבת מנגנון התחשבות לתעריפון העירוני החדש + תוספת פריט חדש לחוזה של דורון פרייברג.	אשרור – אושר בסבב מהיר.
3/21	יח' פרויקטים משולבים	פרויקט ככר המדינה – ניהול תאום ופיקוח – יה"ל מהנדסים – ייזום פרויקטים בע"מ.	אשרור – אושר בסבב מהיר.
4/21	יח' פרויקטים משולבים	פרויקט תוצרת הארץ ( תב"ע 4052,4051 ) ניהול תאום ופיקוח - ג.ד. ארד מהנדסים בע"מ.	הארכת התקשרות ללא משמעות כספית.
5/21	יח' פרויקטים משולבים	תב"ע 2494 קרית שלום – ניהול תאום ופיקוח – אייל רוטברט הנדסה וניהול בע"מ.	הארכת התקשרות ללא משמעות כספית.
6/21	כללי	פורט מהנדסים בע"מ.	אישור עמידה בתנאי הסף למאגר והוספת החברה למאגר על ידי שינוי מעמדה לסטטוס "פעיל".
7/21	כללי	עדכון מאגרי היועצים.	קבלת החלטה בדבר מועד העדכון.



החלטה מס' 1/21

הגדלת התקשרות ביצוע ניהול תכנון רשת שבילי אופניים – ע. יפה ניהול פרויקטים בע"מ.	אגף התנועה
--	------------

להלן פניית היחידה:

ב- 5/7/18 אישרה הועדה למסירת עבודות למנהלי פרויקטים הנדסיים בהחלטה מס' 3 התקשרות עם הני"ל בסך שנתי של 270 אלש"ח ל- 3 שנים ( ע"ב 1,500 שעות לכל שנה). בהתאם לכך נחתם חוזה מס' 2018-5-00933 בתוקף עד 04.11.2021. לנוכח התרחבותו המשמעותית של הפרויקט שבנדון, הצפוי אף להמשיך ולגדול גם במהלך השנים הבאות, מתבקשת הועדה לאשר הגדלה בהיקף של 750 שעות בסך 137,000 ₪ + מע"מ וכל זאת בהתאם לשעור ההנחה שנקבע בחוזה המקורי על בסיס 20%.

התוספת הני"ל שהינה בשעור 50% ביחס למסגרת החוזה המקורי, הינה לתקופה החוזה האחרונה בלבד, המתחילה ב- 05/11/20 ומסתיימת ב- 04/11/21. בהתאם לכך תעודכן מסגרת החוזה לסך של 947,000 ש"ח + מע"מ לכל התקופה עבור 5,250 שעות ( שווה ערך ל- 4,500 שעות במקור + 750 שעות בגין תוספת זו ). מצ"ב קיטוע פרוטוקול הועדה מיום 05.07.2018.

דין

מר אבירם מציג את הפניה ומציין כי הפנייה אושרה בסבב מהיר במייל ומובאת כעת לאשרור.

החלטה

הוועדה מאשרת את הבקשה.



<p>מתן שירותי ניהול תאום ופיקוח בפרויקטים שונים קירצוף וריבוד - הסבת מנגנון התחשבות לתעריפון העירוני החדש + תוספת פריט חדש לחוזה של דורון פרייברג</p>	<p>אגף דרכים ומאור</p>
---	------------------------

להלן פניית היחידה:

**א. הסבת מנגנון ההתחשבות בחוזים שנדון:**

- ב- 12/6/18 אישרה הועדה בהחלטה מס' 2 התקשרות בהסכמי מסגרת לתקופה של 36 חודשים עם 8 מנהלי פרויקטים בנושא שבנדון וכל זאת בהתאם ל-2 תצורות ההתחשבות שהיו מקובלות בשעתו: על בסיס ערך מבנה וע"ב תעריפון שעתי משהב"ט.
- היות ובמקביל למהלך ההתקשרויות הני"ל הוחל בקידום התעריפון העירוני החדש למנהלי פרויקטים באגף ( במתכונת דומה לזו שאושרה קודם לכן עבור פרויקטים משולבים, מבני ציבור ושפע ) צוין בסעיף 8 לנספח א' לחוזה – תנאים מיוחדים להתקשרות כי: **“ העירייה שומרת לעצמה את הזכות לשנות במהלך תקופת ההתקשרות את בסיס ההתחשבות שבסעיף הני"ל, כך שבמקום חוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון, יהא בסיס ההתחשבות תעריפון עירוני חדש.**

על שינוי זה תינתן הודעה בכתב בהתראה של 30 יום מראש, קודם כניסתו לתוקף וזאת בנוגע לפרויקטים שטרם החלה העבודה עליהם. כמו כן שומרת העירייה את זכותה לנהל במקרה זה משא ומתן עם מנהל הפרויקט לצורך קבלת הנחה על התעריפון העירוני החדש. תוצאת משא ומתן עשויה להשפיע על חלוקת העבודה, כפי שנקבע בהליך הפנייה”.

- בעקבות סיום הטיפול בגיבוש התעריפון החדש ואישורו בוועדה, קידם האגף מהלך פנייה אחידה לכלל 8 מנהלי הפרויקטים בנושא שבנדון וכל זאת לצורך קבלת הצעתם למתן הנחה לתעריפון החדש, לצורך הסבת ההתחשבות מולם מעתה ואילך בהתאם.
- להלן פרטי החוזים שנחתמו וההצעות לשעורי הנחה לתעריפון החדש שהוצעו על ידי מנהלי הפרויקטים כדלקמן:

מס"ד	שם צד ב'	מס' חוזה מקור	תוקף החוזה	הנחה ב- % לתעריפון החדש
1	יונה יעוץ וניהול הנדסי בע"מ	2018-5-00809	16/09/2021	-7.0%
2	דורון פרייברג	2018-5-00808	16/09/2021	-5.0%
3	דקר בניין והנדסה בע"מ	2018-5-00725	26/08/2021	-10.0%
4	ע. יפה ניהול פרויקטים בע"מ	2018-5-00723	26/08/2021	-5.0%
5	גאוכום בע"מ	2018-5-00860	15/10/2021	-13.0%
6	ינאי חטברט אייל חטברט הנדסה וניהול בע"מ	2018-5-00859	15/10/2021	-10.0%
7	מיכה איטח	2018-5-00886	22/10/2021	-0.5%
8	קורן גואטה	2018-5-00724	26/08/2021	-5.0%



**ב. תוספת פריט חדש לחוזה דורון פרייברג :**

1. בעקבות סיום עבודתו של אלדר גסנוב כסגן לביצוע, פרסמה העירייה לאחרונה מכרז לאיוש תפקידו, אך הליך זה עודנו נמשך.
2. על מנת לאפשר למח' רציפות תפקודית במילוי כלל משימותיה בתקופה עמוסה זו ובפרויקט שבילי האופניים בפרט, יש הכרח בהפעלת גורם מקצועי חיצוני, שישימש בכלל תפקידיו של אלדר וכל זאת לתק' גישור בלבד עד לאיוש משרתו.
3. סוגייה זו הועלתה במסגרת פ"ע מנכ"ל ומנהלת מינהל בינוי ותשתית ובעקבותיה אישר המנכ"ל העסקת גורם חיצוני לתק' גישור עד לאיוש תפקיד מרכזי זה, באמצעות הזוכה במכרז.
4. בתום ההערכות המקדימה לאיתור המועמד החיצוני המתאים שבמהלכה פנה האגף למספר משרדי מתכננים, מוצע להפעיל לצורך משימה זו את משרד דורון פרייברג וכל זאת בשל הנימוקים הבאים כמפורט להלן :
  - דורון בקיא ומנוסה במישרין בכלל משימותיו של אלדר, שכן הוא עצמו שימש בתפקיד זה כמתכנן חיצוני, בטרם אוישה המשרה בעבר בתקן עירוני.
  - זאת ועוד בצוות משרדו של דורון נמנה כיום מהנדס שפעל עד לאחרונה במינהלת פרויקט שביל האופניים ומשכך הפעלת המשרד תאפשר למחלקה מענה במתכונת "מטרייה מלאה" ומיידית לכלל הצרכים.
  - בשאר המשרדים הוצגו בחלקם מועמדים שנמצאו כבלתי מתאימים, ובחלקם האחר השיבונו שאינם זמינים.

**2. לאור האמור לעיל הועדה מתבקשת לאשר :**

- א. הסבת מתכונת ההתחשבות עם כל אחד מ – 8 מנהלי הפרויקטים הנ"ל, בהתאם לתעריפון העירוני החדש ועל בסיס שעור ההנחה שהוצע על ידם כמפורט בטבלה שבסעיף א' 4 לעיל וכל זאת, אך ורק עבור הפרויקטים שימסרו לידם החל מעתה ועד למועד פקיעת תוקף ההתקשרות.
- ב. הקצאת מסגרת של 125 שעות לכל מנהל פרויקט, אשר תשימש את המנהל העירוני למקרים חריגים, בהתאם למתווה שאישרה הועדה בהחלטה מס' 1 מיום 31/12/18 ועל בסיס שעור ההנחה שנקבע לרכיב ההתחשבות השעתי בחוזה המקורי.  
הערות :
  - בגין הפרויקטים שנמסרו זה מכבר, ביצוע ההתחשבות ימשך בהתאם למתווה החוזה המקורי, כפי שהוגדר על ידי המנהל מלכתחילה.
  - הקצאת הפרויקטים העתידיים למנהלי הפרויקטים בהתאם לתעריפון החדש, תתבצע בהתאם להחלטת האגף ובהתאם למידת התאמתם לפרויקטים שנקבעו לשנת 2021 ( שהינה כאמור השנה שבה יפקע תוקפם של כלל החוזים שבנדון ).
- ג. הוספת פריט חדש לחוזה של דורון פרייברג ( בהתאם לנימוקים כפי שפורטו לעיל ) לצורך ביצוע קידום ומעקב פרויקטים במחלקת דרכים בסך 20,000 ₪ + מע"מ וכל זאת עד למועד פקיעת תוקפו של החוזה, או עד לאיוש המשרה בתקן עירוני, כמוקדם מביניהם.  
הערות :



- תמורה חודשית זו תואמת להיקף משרה מלאה ( בשווה ערך לתעריפון השעתי של משהב"ט, על בסיס 70% בתעריף "אקדמאי בכיר" ו – 30% "טכנאי זוט" ובתוס' הנחה בשעור 15% כמקובל).
- היקף ניצולו המקסימלי של הפריט החדש נאמד בכ- 15% בלבד מסך ההסכם שאושר במקור.
- יתרת מסגרת ההסכם תשמש לפעילות שנקבעה למשרד מלכתחילה במסגרת תכנית העבודה ותבוצע באמצעות כ"א נפרד.
- מהלך זה תואם ואושר מראש על ידי השרות המשפטי.

מצ"ב :

נספח מס' 1 - מסמכי הפנייה לקבלת ההצעה לקבלת ההנחה לתעריפון החדש.

נספח מס' 2 – הצעות המחיר שהתקבלו.

נספח מס' 3 – קיטוע החלטת הועדה מיום 12/6/18 ( ומיום 31/12/18 בנוגע להקצאה השעתית ).

נספח מס' 4 – אישור המנכ"ל לאיש תפקידו של אלדר באמצעות גורם חיצוני לתק' גישור.

## דין

מר אבירם מציג את הפניה ומציין כי הפנייה אושרה בסבב מהיר במייל ומובאת כעת לאשרור.

## החלטה

הוועדה מאשרת את כל הבקשות כמצויין בסעיף 2 לפנייה.



החלטה מס' 3/21

פרויקט ככר המדינה – ניהול תאום ופיקוח – יה"ל מהנדסים – ייזום פרויקטים בע"מ.	יח' פרויקטים משולבים
---	----------------------

להלן פניית היחידה:

ב- 8/5/2003 אישרה ועדת המתכננים בהחלטה מס' 16 התקשרות עם הני"ל ( ע"ב ערך מבנה ). בהתאם לכך נחתם חוזה מס' 2004-5-00213 שפקע תוקף ב- 14/3/18.

יחד עם זאת, בימים אלו מצוי הפרוייקט בעיצומו ואף צפוי להמשך גם בשנים הקרובות ( כן יצויין כי יתרת שכ"ט שטרם שולמה למנהל הפרוייקט, נאמדת כיום בסך של כ- 2 מלש"ח ).

לאור האמור לעיל, מתבקשת הועדה לאשר הארכת תוקפו של החוזה המקורי בדיעבד ( בהתאם לאישורו של המנכ"ל ) לתק' נוספת של 120 חודשים ( עד 14/3/2028 ) וכל זאת ללא משמעות כספית.

מצ"ב :

1. חו"ד משפטית.
2. אישור המנכ"ל להארכת תוקפו של ההסכם בדיעבד ( בכפוף לאישור השרות המשפטי ).

דין

מר אבירם מציג את הפניה ומציין כי הפנייה אושרה בסבב מהיר במייל ומובאת כעת לאשרור.

החלטה

הוועדה מאשרת את הבקשה.

החלטה מס' 4/21



פרויקט תוצרת הארץ ( תב"ע 4052,4051 ) ניהול תאום ופיקוח - ג.ד. ארד מהנדסים בע"מ.	יח' פרויקטים משולבים
--	----------------------

### להלן פניית היחידה:

ב- 20.03.2019 אישרה ועדת התקשרויות עליונה בהחלטה מספר 129 התקשרות עם הנ"ל בסך 792 אלש"ח + מע"מ ( על בסיס התעריפון החדש למנהלי פרויקטים ביחידת פרויקטים משולבים). בעקבות כך נחתם חוזה מס' 2019-5-00532 שהינו בתוקף עד 14.04.2021. נכון להיום הפרויקט בעיצומו ואף צפוי להימשך גם בשנים הבאות, בנוסף יתרת שכ"ט שטרם שולמה למנהל הפרויקט נאמדת בכ- 583 אלש"ח.

לאור האמור לעיל מתבקשת הועדה לאשר הארכת תוקף ההתקשרות, ללא משמעות כספית, ב- 84 חודשים נוספים עד 14.04.2028 או עד להשלמת הפרויקט כמוקדם מביניהם.

מצ"ב חוות דעת משפטית

### דין

מר אבירם מציג את הפנייה.

### החלטה

הועדה מאשרת הארכת תוקף ההתקשרות, ללא משמעות כספית, ב- 84 חודשים נוספים עד 14.04.2028 או עד להשלמת הפרויקט כמוקדם מביניהם.

### החלטה מס' 5/21



יח' פרויקטים משולבים	תב"ע 2494 קרית שלום – ניהול תאום ופיקוח – אייל רוטברט הנדסה וניהול בע"מ.
----------------------	--

### להלן פניית היחידה:

ב- 22.02.2015 אישרה הועדה בהחלטה מספר 22 התקשרות עם הנ"ל בסך של 1,100,000 ש"ח + מע"מ ( על בסיס אומדן ערך מבנה ושעות). בעקבות כך נחתם חוזה מס' 00407-2015-5 שהינו בתוקף עד 13.04.2021. נכון להיום הפרויקט בעיצומו ואף צפוי להימשך גם בשנים הבאות, בנוסף יתרת שכ"ט שטרם שולמה למנהל הפרויקט נאמדת בכ- 603 אלש"ח. לאור האמור לעיל מתבקשת הועדה לאשר הארכת תוקף ההתקשרות, ללא משמעות כספית, ב- 120 חודשים נוספים עד 13.04.2031 או עד השלמת הפרויקט כמוקדם מביניהם.

מצ"ב חוות דעת משפטית

### דיון

מר אבירם מציג את הפנייה.

### החלטה

הועדה מאשרת הארכת תוקף ההתקשרות, ללא משמעות כספית, ב- 120 חודשים נוספים עד 13.04.2031 או עד השלמת הפרויקט כמוקדם מביניהם.

### החלטה מס' 6/21



פורט מהנדסים בע"מ - אישור עמידה בתנאי הסף למאגר והוספת החברה למאגר על ידי שינוי מעמדה לסטטוס "פעיל".	כללי
--	------

### להלן פניית היחידה:

1. החברה ביצעה רישום במועדו למאגר מנהלי פרויקטים הנדסיים, על פי הקול הקורא להזמנה לרישום שפורסם בתאריך 04.02.2016.
2. לאחר קבלת מסמכי הרישום נדרשה החברה להשלמת מסמכים, אך משלא עשתה כן, נותרה בסטטוס "לא פעיל" (סטטוס זה תקף לגבי כלל החברות שנרשמו בשעתו במועד שהתאפשר, אך לא השלימו את כלל העברת המסמכים לצורך אישור עמידתן בתנאי הסף ומשכך לא אושרו במאגר).
3. בעקבות פניית אגף דרכים ומאור התבקשה החברה פעם נוספת להשלים מסמכים לאחר סגירת הרישום, ולאחר שהשלימה את המסמכים ביום 06.01.2021 בוצעה בדיקה לעמידתה בתנאי הסף.
4. לאחר הבדיקה נמצא כי החברה עומדת בתנאי הסף שפורסמו.
5. לאור האמור לעיל מתבקשת הוועדה לאשר:
  - א. עמידתה של החברה בתנאי הסף למאגר מנהלי פרויקטים הנדסיים.
  - ב. הוספת החברה למאגר על ידי שינוי מעמדה לסטטוס "פעיל" במאגר.

### דיון

מר אבירם מציג את הפנייה.

### החלטה

הועדה מאשרת את עמידתה של החברה בתנאי הסף למאגר מנהלי הפרויקטים ההנדסיים ובעקבות כך את שינוי מעמדה לסטטוס "פעיל" במאגר.

### החלטה מס' 7/21



עדכון מאגרי היועצים	כללי
---------------------	------

### דיון

מר אבירם מציג בפני חברי הועדה את ההערכות המתבקשת בהתאם להנחיות משה"פ, לצורך עדכון מאגרי : מ.י.ה 1 (עבור מנהלי הפרויקטים ההנדסיים ) ומ.י.ה 2 (עבור שאר תחומי התכנון).

### החלטה

בהתאם לסקירה שהוצגה, מנחה הועדה להשלים את ההערכות המתבקשת לעדכון 2 המאגרים יחדיו, לא יאוחר מיום 19/6/22.



פרוטוקול ועדת מתכננים למסירת עבודות למנהלי פרויקטים הנדסיים מספר 1/2021 מיום 25/01/2021

**שרונה הרשקו**  
מנהלת מינהל בנייה ותשתית

---

שרונה הרשקו  
מנהלת מינהל בנייה ותשתית

**ניב יהושע**  
מנהל אגף החשבונות

---

ניב יהושע  
מנהל אגף החשבונות

**עו"ד רתם בהרב**  
סגנית בכירה ליועמש  
מנהלת התחום המסחרי

25.2.2021

---

תאריך

---

תאריך

---

תאריך

מנהל מינהל בנייה ותשתית



